

## LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA3" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora3" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano (per la cui descrizione, stato giuridico e di fatto si rimanda anche alle relazioni di stima Ing. Giuliano Ferrari 24.09.2018 e Geom. M. Rita Stancari 22.12.2016, pubblicate su [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it) - pubblic. n. 895, da intendersi in questo avviso integralmente riportate):

### Lotto unico

Complesso immobiliare sito nel Comune di Calcinato (BS) - Località Calcinatello - Via Brescia - costituito da quattro villette di civile abitazione in corso di costruzione, da undici posti auto a piano stradale, da alcune porzioni di fabbricati, anch'essi adibibili ad uso civile ma in fase di avanzata demolizione, da alcuni terreni edificabili e/o a destinazione agricola loro adiacenti.

Il tutto risulta attualmente così censito:

Comune di Calcinato - Catasto Terreni

fg. 20 - part.Ila 170 - qual.: SEMIN. IRRIG. - cl.: 2 - sup.: ha 00 are 08 ca 40 - deduz.: IC6A - R.D. € 5,86 - R.A. € 5,86;

fg. 20 - part.Ila 833 - qual.: SEMIN. IRRIG. - cl.: 2 - sup.: ha 00 are 22 ca 45 - deduz.: IC6A - R.D. € 15,65 - R.A. € 15,65;

fg. 24 - part.Ila 327 - qual.: PRATO IRRIG. - cl.: 2 - sup.: ha 00 are 18 ca 49 - deduz.: IC6A - R.D. € 12,41 - R.A. € 10,50;

fg. 24 - part.Ila 329 - qual.: PRATO IRRIG. - cl.: 2 - sup.: ha 00 are 00 ca 43 - deduz.: IC6A - R.D. € 0,29 - R.A. € 0,24;

fg. 24 - part.Ila 331 - qual.: BOSCO CEDUO - cl.: 2 - sup.: ha 00 are 01 ca 27 - R.D. € 0,33 - R.A. € 0,01;

Comune di Calcinato - Catasto Fabbricati

fg. 20 - Sez. Urb.: NCT - part.Ila 79 - sub. 24 - cat.: C/6 - cl.: 1 - cons.: 13 mq. - R.C. € 14,10 - Via Brescia, n. CM - piano: T;

fg. 20 - Sez. Urb.: NCT - part.Ila 79 - sub. 25 - cat.: C/6 - cl.: 1 - cons.: 13 mq. - R.C. € 14,10 - Via Brescia, n. CM - piano: T;

fg. 20 - Sez. Urb.: NCT - part.Ila 79 - sub. 26 - cat.: C/6 - cl.: 1 - cons.: 13 mq. - R.C. € 14,10 - Via Brescia, n. CM - piano: T;

fg. 20 - Sez. Urb.: NCT - part.Ila 79 - sub. 27 - cat.: C/6 - cl.: 1 - cons.: 13 mq. - R.C. € 14,10 - Via Brescia, n. CM - piano: T;

fg. 20 - Sez. Urb.: NCT - part.Ila 79 - sub. 28 - cat.: C/6 - cl.: 1 - cons.: 13 mq. - R.C. € 14,10 - Via Brescia, n. CM - piano: T;

fg. 20 - Sez. Urb.: NCT - part.Ila 79 - sub. 29 - cat.: C/6 - cl.: 1 - cons.: 13 mq. - R.C. € 14,10 - Via Brescia, n. CM - piano: T;

fg. 20 - Sez. Urb.: NCT - part.IIa 79 - sub. 30 - cat.: C/6 - cl.: 1 - cons.: 13 mq. - R.C. € 14,10 - Via Brescia, n. CM - piano: T;  
fg. 20 - Sez. Urb.: NCT - part.IIa 79 - sub. 31 - cat.: C/6 - cl.: 1 - cons.: 13 mq. - R.C. € 14,10 - Via Brescia, n. CM - piano: T;  
fg. 20 - Sez. Urb.: NCT - part.IIa 79 - sub. 32 - cat.: C/6 - cl.: 1 - cons.: 13 mq. - R.C. € 14,10 - Via Brescia, n. CM - piano: T;  
fg. 20 - Sez. Urb.: NCT - part.IIa 79 - sub. 33 - cat.: C/6 - cl.: 1 - cons.: 13 mq. - R.C. € 14,10 - Via Brescia, n. CM - piano: T;  
fg. 20 - Sez. Urb.: NCT - part.IIa 79 - sub. 34 - cat.: C/6 - cl.: 1 - cons.: 13 mq. - R.C. € 14,10 - Via Brescia, n. CM - piano: T;  
fg. 20 - Sez. Urb.: NCT - part.IIa 79 - sub. 43 - area urbana (F1) - cons: 610 mq. - Via Brescia, n. CM - piano: T;  
fg. 20 - Sez. Urb.: NCT - part.IIa 83 - sub. 5 - in corso di definizione (F4) - Via Brescia, n. CM - piano: T-1;  
fg. 20 - Sez. Urb.: NCT - part.IIa 984 - in corso di costruzione (F3) - Via Brescia, n. CM - piano: S1-T-1;  
fg. 20 - Sez. Urb.: NCT - part.IIa 986 - area urbana (F1) - cons: 496 mq. - Via Brescia, n. CM - piano: T.

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in €.358.600,00 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it) - doc. n. 895, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 12:00 del dell'8 ottobre 2019 presso il Notaio Marianna Rega in Calcinato (BS), Via Giacomo Matteotti n. 57, con le modalità riportate nel regolamento di vendita. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 9 ottobre 2019, alle ore 17:00.

Per informazioni scrivere a [diaphora3@liquidagest.it](mailto:diaphora3@liquidagest.it)

Il Commissario liquidatore  
Avv. Franco Benassi